

ENSEMBLE NOUS DESSINONS L'AVENIR DE NOTRE LOTISSEMENT

RAPPORT D'ACTIVITE DE L'ASA DE L'AUBAREDE (04/24 A 09/24)

25/04/2024 Assemblée Générale Nomination du nouveau Bureau. Après délibération, l'ensemble des membres du nouveau bureau ont élu : Madame Patricia Merklen Présidente de l'ASA, Monsieur Francis Lestel Vice-Président et Monsieur Pierre Alain Vuolo membre titulaire. Monsieur Thierry Hardy, Monsieur Kim Beeker et Monsieur Hugo Sarica ont été élus membres suppléants.

15/05/2024 Demande d'information concernant les nouveaux panneaux de circulation pour vélos récemment installés sur les voies du lotissement situées sur le Cannel. Ces panneaux permettent de contourner les voies principales en passant à l'intérieur de notre lotissement. Après consultations, ce sont les Services Techniques de la Mairie du Cannel, qui ont réalisé ces installations lors des travaux de peinture des places du restaurant de l'Aubarède. L'ASA a exprimé à la Mairie son incompréhension, face au manque de communication et d'information concernant ces modifications de panneaux de circulation des 2 roues sur notre lotissement. Suscitant la surprise de nombreux résidents qui n'ont pu être informés. Comment répondre à leurs interrogations sans informations...

21/05/24 Feu d'Artifice tiré dans la pinède Le Cannel !!! Plusieurs appels à la Police Municipale...

22/05/24 Appel d'un résident de Mougins concernant des graffitis sur les panneaux de circulation de l'ASA, laissant penser à une direction vers des vendeurs de produits illicites. Suite à cette situation, nous sommes intervenus auprès de nos deux mairies que nous tenons à remercier pour avoir procédé au nettoyage des panneaux.

Il serait souhaitable dans l'avenir d'envisager l'application d'un produit préventif anti-graffitis sur les panneaux existants ainsi que sur les prochains.

22/05/24 Rdv organisé par Monsieur ULIVIERI 1er Adjoint de la Mairie de Mougins, concernant les bruits de l'Autoroute suite à l'enquête émise par Escota

24/05/24 Signalement d'un dépôt sauvage d'une benne sur une place de stationnement, avenue des Fleurs. L'ASA est intervenu. Enlèvement de la benne le 25 avril 2024.

26/05/24 Distribution dans les boîtes aux lettres des invitations Fête des Voisins Le Cannet.

29/05/24 Demande d'information d'un résident concernant le nettoyage du transformateur EDF situé sur l'avenue Lyautey à Mougins. RTE est propriétaire du terrain, tandis qu'Enedis est responsable des lignes. L'ASA a rassemblé des photos et constitué un dossier en raison de la mise en danger des riverains, avec des arbres menaçants la voie publique et les lignes électriques. Des échanges de courriels ont eu lieu entre RTE, Enedis, et la Mairie informée en copie. Une injonction a été finalement adressée à RTE et Enedis pour faire abattre un arbre dangereux par le Bureau des Contrôles de la mairie de Mougins. Parallèlement, Monsieur Le Maire de Mougins a également pris un arrêté de prescription pour l'abattage d'un arbre menaçant le domaine public. Finalement, l'abattage de l'arbre menaçant sera effectué la semaine du 14 Octobre 2024, grâce à la vigilance et à la détermination de l'ASA. Nous tenons à remercier la Mairie de Mougins pour son aide dans ce dossier délicat.

1/06/24 Fête des Voisins sur la commune Le Cannet. Ce moment de partage fut une véritable réussite où nous avons eu la surprise et le plaisir d'accueillir Madame la Député Madame Tabarot. Merci à la Police Municipale et à la Mairie pour nous avoir accompagné dans ce moment de convivialité.

1/06/24 Invitation de la Mairie de Mougins en matinée pour rencontrer les différents services de la municipalité.

5/06/24 Des échanges constructifs ont eu lieu avec la Mairie de Mougins pour obtenir gracieusement un bureau pour l'ASA à la Maison des associations de l'Aubarède, située au 150 avenue Lamartine à Mougins. Nous attendons désormais une convention d'occupation. Un grand merci à la Mairie de Mougins pour son soutien.

5/6/24 Demande d'entretien à la Mairie du Cannet sur le petit terrain avec un transformateur à l'angle avenue de Touraine et avenue St Jean. Travaux effectués par la Mairie du Cannet.

11/06/24 Réunion du Bureau de l'ASA

12/06/24. Les photos de la fête des voisins et documents concernant la taille des haies et des arbres sont publiés sur le site.

13/06/24 Rdv avec Mr Ulivieri 1er adjoint malheureusement indisponible. Le rendez-vous se déroule avec Mme Roux et Mme Laporte (service Urbanisme) pour traiter des problèmes de bruits sur l'autoroute et prévision de traiter les biens sans Maître à l'automne.

17/06/24 communication avec le bureau des contrôles de Mougins au sujet d'un arbre dangereux situé en face du 1439 avenue des Chênes à Mougins. Des échanges de mails avaient déjà eu lieu en février 2024 avec la Mairie à ce sujet. L'élagage de cet arbre a été réalisé par la Mairie de Mougins.

18/06/24 Signalement d'un coloti de nouveaux graffitis sur des panneaux de Mougins. La Mairie a procédé au nettoyage.

19/06/24 Préparation recensement (courriers, formulaire de renseignements, achats de plans cadastraux, découpage du Lotissement pour attribution à chacun afin de boîter et de se renseigner sur les propriétés pour lesquelles nous n'avons pas d'informations)

Il est à noter que le premier rafraîchissement de la base de données Excel des colotis a eu lieu en 2021 par du porte-à-porte, permettant de stocker les adresses e-mail et téléphones d'un tiers des colotis, ce qui était inexistant auparavant. Une partie des ventes et divisions a été enregistrée à cette occasion.

Le recensement de Août/Septembre 2024 est organisé de manière différente, terrain, communication avec les colotis, comparatif cadastre récent ce qui permet de découvrir certaines divisions effectuées et certaines modifications cadastrales et enfin, vérification au Cadastre à Antibes sur demande de fiche propriété sur des parcelles pour lesquelles nous avons un doute, et malheureusement il y en a beaucoup.

Cette interrogation au Cadastre nous coute 12 euros par propriété

25/06/24 Nettoyage par la Mairie des biens sans Maîtres quartier des Genêts et rond-point de l'avenue des Fleurs, en prévision de la fête des voisins sur Mougins. Merci (distribution d'invitations sur le lotissement côté Mougins pour la fête des voisins)

29/06/24 Fête des voisins avec la participation des colotis de Mougins où nous avons eu le plaisir d'accueillir Monsieur Ulivieri, 1er Adjoint de la Mairie de

Mougins, ainsi que Madame Roux Chargée de la Relation de Proximité pour la ville de Mougins. Un beau moment de partage et de sourires autour d'excellents plats préparés par nos colotis.

28/06/24 Intervention de l'ASA auprès d'une résidente qui peine à obtenir les autorisations nécessaires de la Police municipale du Cannet pour se faire livrer du fuel, en raison de l'interdiction d'accès au domaine pour les véhicules de plus de 3,5 tonnes.

2/07/24 Réunion du Bureau de l'ASA du lotissement de l'Aubarède

3/07/24 Un résident a sollicité des informations sur les démarches à suivre pour élaguer un pin dont les branches sont enchevêtrées dans des câbles électriques. L'ASA a répondu qu'il doit faire une demande de DICT (Déclaration d'intention de commencement de travaux) à envoyer par l'entreprise en charge de l'élagage à Enedis.

15/07/24 Échanges par mail et téléphone avec la Mairie du Cannet concernant le nettoyage des rues de l'ASA qui n'est plus effectué. Lors d'une rencontre avec le responsable, il a été indiqué que les balayuses avaient été mobilisées pour les élections. Le service de nettoyage des voies sera rétabli tous les mercredis. Un grand merci à eux pour leur investissement et leur professionnalisme.

17/07/24 Réception de plusieurs e-mails de résidents inquiets concernant un projet de construction de la Mairie de Mougins, situé au 847 chemin de l'Espagnol à Mougins. Madame Roux nous envoie un plan du projet.

20/07/2024, Signature d'un courrier, dans lequel Monsieur le Maire est interpellé sur certains points cruciaux relatifs au permis de construire de 22 logements situés au 847 chemin de l'Espagnol à Mougins. L'ASA ne souhaite pas poursuivre davantage ces démarches, n'étant pas directement concernée par cette construction, bien que nos routes seraient directement impactées.

19/07/24 Un résident a signalé la formation d'un trou à l'angle de la rue Bosquet et de la Rocade sur la route bitumée. D'autres trous ont également été remarqués et seront réparés en Octobre, lorsque les températures seront plus clémentes.

30/07/24 Un e-mail a été envoyé au bureau des contrôles concernant une propriété qui a récemment installé un portail d'une hauteur très importante, qui

ne respecte pas le règlement de l'ASA. À ce jour, aucune réponse n'a été reçue du Bureau des Contrôles à Mougins.

30/07/24 Un e-mail a été envoyé au Maire de Le Cannet concernant l'absence de la Fibre Optique dans notre lotissement, qui n'est disponible qu'aux abords de la route principale. Cette situation pénalise non seulement les résidents, mais aussi les chefs d'entreprise qui travaillent depuis leur domicile. La Mairie a aimablement répondu que la décision dépendait d'Orange Sophia Antipolis, en nous fournissant leurs coordonnées. Courriers envoyés. Merci à la Mairie du Cannet qui nous a épaulé. Il a également été indiqué qu'une campagne d'information sur le déploiement de la Fibre sera distribuée à la fin septembre, afin d'identifier qui est raccordé. Cependant, il est à noter que la carte fournie par Orange est incorrecte. De plus, la majorité des habitants de notre lotissement dépendent encore de l'ADSL et se trouvent en dessous du seuil légal de connexion, ce qui souligne l'urgence de résoudre cette situation.

5/08/24 Annulation Réunion de Bureau pour cause de Congés d'été.

5/08/24 Prise de contact avec certains résidents clés du lotissement de Mougins. Nous avons besoin de l'engagement de toutes les personnes disponibles.

7/08/24 C'est avec une grande tristesse que nous avons appris le décès de l'épouse de Monsieur Brivot, ancien président et membre particulièrement actif de l'ASA. Au nom de l'ensemble de l'ASA de l'Aubarède, le bureau a fait livrer des fleurs en signe de sympathie et d'amour, accompagnées de nos plus sincères condoléances.

9/08/24 Malveillance sur Mougins. A suivre...

10/08/24 Recensement activé en distribution (courriers, questionnaires) + Questionnaire sur la fibre sur Le Cannet.

12/08/24 Etude d'un programme informatique pour gérer l'ASA. Attente de Devis et présentation de ce dernier.

12/08/24 Un e-mail a été envoyé à la Mairie du Cannet et à la Police Municipale du Cannet en raison de nuisances nocturnes sur Le Cannet. En effet, des inconnus ont sonné aux portes entre 1h et 2h du matin, mais il n'y avait personne à l'extérieur. Les Riverains sont inquiets. Aucune réponse n'a été reçue de la Mairie du Cannet, ni de Monsieur Cherki que nous avons essayé de contacter en vain. Il est à noter que la Police Municipale du Cannet a été peu vue cet été. Une excavation assez importante a été faite sur une voie mettant en

danger les passants pendant un mois. La Police municipale ne relève pas. Les colotis ne comprennent pas...

14/08/24 Monsieur Flament, Chef de la Police Municipale de Mougins, nous sollicite pour une interview sur le lotissement de Mougins avec BFMTV sur la Sécurité à Mougins. Monsieur Vuolo est interviewé et souligne la compétence et le professionnalisme de la Police Municipale de Mougins qui, par son investissement, a fait reculer les vols sur Mougins. Un grand merci à eux.

16/08/24 Dossiers ouverts sur une propriété pour non-conformité à la réglementation en vigueur, A Suivre. De nombreuses démarches ont été effectuées.

23/08/24 Demande de Rendez-vous auprès de notre Députée Madame Michèle Tabarot afin d'avoir son expertise sur divers projets de l'ASA. Attente de rendez-vous.

26/08/24 Demande d'information d'un coloti pour occupation temporaire du domaine public pour cause de déménagement. Les documents ainsi que les informations ont été envoyés par l'ASA.

4/09/24 Plusieurs échanges avec la Préfecture de Nice, dont nous dépendons pour avoir de plus amples informations sur l'accompagnement que l'ASA peut obtenir auprès de la Préfecture sur certains dossiers délicats.

9/09/2024 Annulation de notre Réunion de Bureau (Recensement en cours)
Prochaine Réunion en Octobre 2024

12/09/24 Invitation de la Mairie de Mougins par Monsieur Ulivieri, « Venez prendre l'Apéro » sur le lotissement de Mougins. Une invitation a été adressée à notre Présidente qui habite Le Cannet. Nous sommes touchés par cette délicatesse. Une soirée qui s'est déroulée dans la joie, les sourires et la communication. Apprendre à se connaître pour mieux échanger et construire un avenir pour le Lotissement.

18/09/24 Echanges avec Madame URBANO du Service de Contrôle de Mougins concernant une parcelle en travaux sans permis affiché et un terrain où se trouve un transformateur Enedis. Recherche en cours.

18/09/24 Plusieurs appels téléphonique à Monsieur Germain de la Mairie du Cannet concernant l'Avenue St Pierre où il devient parfois difficile de circuler

19/09/24 Vérification chez Enedis d'une convention d'occupation sur une parcelle à Mougins.

19/09/24 **Après plusieurs courriers cet été avec La Mairie et Orange, nous avons le plaisir de Recevoir le dossier Fibre complet pour installation sur le Cannet à signer. D'ici la fin de l'Année, Orange branche tout le lotissement sur Le Cannet. Une belle réussite pour nous tous. Divers échanges sur quelques modifications. Nous tenons à remercier la Mairie du Cannet qui nous a épaulé dans ce dossier et nous remercions également Orange. Courant Novembre les photos des emplacements de boîtiers fibre par rue seront mises sur notre site internet.**

19/09/24 Finalisation en cours de la convention de sous-location d'un bureau à la Maison des Associations, 150 avenue Lamartine à Mougins, que la Mairie de Mougins nous prête généreusement. Merci ! Nous allons pouvoir nous installer, trier et commencer nos permanences en réception du public du lotissement une fois par mois.

Merci à Monsieur VUOLO qui a mené ce dossier d'une main de Maître et, merci à la Mairie de Mougins pour ce beau geste, symbole de notre engagement à faire de notre lotissement un endroit exemplaire, où il fait bon vivre.

Nous sommes toujours en attente concernant le dossier des anciens tennis sur Le Cannet qui a été condamné en justice. La Mairie du Cannet doit se rendre sur place pour vérification des travaux de remise en état. Pénalités à partir de fin juillet 2024.

Nous avons signé la convention d'occupation du 150 Avenue Lamartine 06250 Mougins et, c'est avec plaisir qu'une permanence par mois sera mise en place tous les 2ème Mardi du mois de 14h30 à 17H00.

Nous tenons à vous remercier surtout, pour votre implication et votre engagement continu envers notre Lotissement. Chaque contribution compte et participe à la création d'un environnement harmonieux dans lequel nous aimons vivre et, c'est grâce à nos échanges, que tout cela sera possible.

Ensemble, nous avons la possibilité de renforcer notre communauté, et de veiller à ce que notre lotissement soit un lieu confortable pour tous où il fait « bon Vivre » et où règne le Respect, la Bienveillance et le dialogue.

Ensemble, nous avons la possibilité de renforcer notre communauté, et de veiller à ce que notre lotissement soit un lieu confortable pour tous ou il fait « bon Vivre » et où règne le Respect, la Bienveillance et le dialogue.

N'hésitez pas à partager vos idées et vos suggestions, car chaque voix est importante.

Site internet :

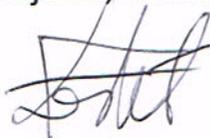
<https://www.asadelaubarede.fr>

asadelaubarede@orange.fr

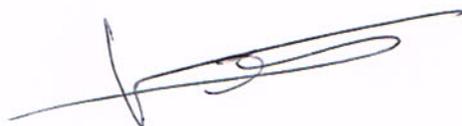
La Présidente, Madame Patricia Merklen,



1er Adjoint, Monsieur Francis Lestel,



Membre Titulaire, Monsieur Pierre Alain Vuolo,



Membre Suppléant, Mr Thierry Hardy,

