



**ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISEE (ASA) DES
PROPRIETAIRES DU LOTISSEMENT DE L'AUBAREDE**
Maison des associations
150 avenue Lamartine - 06250 MOUGINS
Tèl : 0784183171 - Mail : asadelaubarede@orange.fr
Site Web : www.asadelaubarede.fr



Chers Voisins,

Suite à votre demande d'informations concernant votre avis de cotisation, nous tenons à vous apporter quelques précisions :

La notification que vous avez reçue du Trésor Public concerne la cotisation annuelle établie par l'Association Syndicale Autorisée (ASA) des propriétaires du lotissement de l'Aubarède. En tant que propriétaire dans ce lotissement, vous êtes automatiquement membre de cette association, tout comme votre vendeur et votre notaire auraient dû vous en informer.

L'ASA est une association de droit public, placée sous le contrôle des services de l'État via la Préfecture des Alpes-Maritimes, qui veille à la bonne gestion de l'association ainsi qu'à la tenue de sa comptabilité. Le Trésor Public est responsable de la gestion de la trésorerie. Le bureau de l'ASA est constitué de six personnes (Présidente, 1er Adjoint, Suppléant Titulaire et trois autres suppléants)

Nous sommes tous bénévoles, la gestion de l'ASA n'est pas simple mais nous avons conscience qu'aujourd'hui nous pouvons tous ensemble réussir par notre union à nous faire entendre tant au niveau des Mairies que dans d'autres Projets, dont nous vous parlerons par une concertation en organisant des réunions de quartiers.

Il n'y a pas eu d'appel de fonds depuis plus de 10 ans en raison d'une trésorerie suffisante, gérée par les élus de l'ASA de l'époque.

En 2013, les nouveaux élus ont décidé de ne plus solliciter d'appels de fonds tant que la situation financière le permettait.

Cependant, en 2018, sur alerte du comptable agréé par la Préfecture, il est devenu impératif de renouveler un appel de fonds, la trésorerie n'ayant plus de réserves. Plutôt que de procéder à cet appel, il a été décidé de vendre le local qui servait de bureau à l'ASA, situé dans le centre commercial de l'Aubarède.

En 2021, une nouvelle équipe a pris les rênes de l'ASA, découvrant une situation financière préoccupante. Face à cette difficulté, plusieurs élus ont décidé de ne pas renouveler leur mandat, ce qui a conduit à un nouvel appel à candidatures lors de l'Assemblée Générale.

En 2023, l'ASA a enregistré un déficit de 15 880,40 euros.

Pour 2024, une nouvelle équipe a été élue pour diriger l'ASA, selon un cahier des charges établi, dans le but d'éviter la mise sous tutelle par un syndic judiciaire, ce qui aurait été très coûteux pour chacun d'entre nous et aurait laissé le lotissement sans gestion officielle.



**ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISEE (ASA) DES
PROPRIETAIRES DU LOTISSEMENT DE L'AUBAREDE**
Maison des associations
150 avenue Lamartine - 06250 MOUGINS
Tèl : 0784183171 - Mail : asadelaubarede@orange.fr
Site Web : www.asadelaubarede.fr



Effectivement, les mairies de Mougins et du Cannet ont depuis longtemps refusé d'assumer la prise en charge de l'ensemble des voies de circulation du lotissement. Ces voies appartiennent au lotissement et doivent être entretenues par les propriétaires via l'ASA.

Les nouveaux élus se sont engagés à redresser l'ASA et à rétablir un climat de confiance à travers une communication transparente et exemplaire. Pour ce faire, nous avons pris plusieurs mesures :

- Mettre à jour les comptes,
- Réactualiser la liste des résidents,
- Lancer un appel de fonds,
- Trouver un bureau pour le siège de l'ASA,
- Nourrir le Site internet et mettre en place sur 2025 une newsletter.
- Classer les archives des 70 dernières années pour une consultation aisée par tous les copropriétaires,
- Régler les affaires courantes en suspens.

Avec le soutien de la Mairie de Mougins, nous avons installé notre bureau à la Maison des Associations de l'Aubarède, en partageant l'espace avec les Anciens Combattants de Mougins.

Une permanence est ouverte le deuxième mardi de chaque mois, sur rendez-vous par mail à : asadelaubarede@orange.fr.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à consulter notre site web : asadelaubarede.fr.

L'ASA est la seule instance officielle capable de gérer notre lotissement, afin d'en garantir la convivialité et de préserver la valeur de nos propriétés.

Dans l'attente de vous rencontrer pour en parler de vive voix, nous vous prions de croire, à l'assurance de notre considération la plus respectueuse.

ASA de l'Aubarède
0784183171

Site internet :
<https://www.asadelaubarede.fr>
Mail: asadelaubarede@orange.fr